

**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂȘĂUD**



**CONSILIUL JUDEȚEAN**

**Proiect de hotărâre nr.VIII/26811 din 20.11.2023  
pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud  
nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a  
imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de  
utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728  
- 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, întrunit în ședință ordinară, în data de \_\_\_\_\_, în prezența președintelui și a \_\_\_\_\_ de consilieri județeni;

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26810 din 20.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- raportul comun nr.III/26817 din 20.11.2023 al Direcției investiții, drumuri județene, Direcției economice și Direcției juridice, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;

- adresa nr.13 din 25.10.2023 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023;

- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>1</sup>), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2<sup>2</sup>), art.9 alin.(5<sup>1</sup>), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.18 și art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;

- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;

- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asociera formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean

„Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.83065 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26796 din 20.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75574 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26795 din 20.11.2023;

- avizul nr.II/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de administrație;

- avizul nr.II/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei de urbanism;

- avizul nr.II/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei juridice și de fonduri europene;

- avizul nr.II/\_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_.2023 al Comisiei economice;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare;

## HOTĂRĂȘTE:

**Art.I** Se aprobă modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, după cum urmează:

1. Punctul 9 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.1 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

2. Punctul 9 din Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.2 care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

**Art.II** Se aprobă declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care se situează pe amplasamentul lucrării aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, prevăzut în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre.

**Art.III** Suma individuală prevăzută în Anexa nr.2 se consemnează de către Județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării prezentei hotărâri, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

**Art.IV** (1) Anexele nr.1 și nr.2 se aduc la cunoștință publică prin afișare la sediul municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

(2) După afișarea documentelor prevăzute la alin.(1), județul Bistrița-Năsăud prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica proprietarilor prevăzuți în Anexele nr.1 și nr.2 la prezenta hotărâre, notificarea intenției de expropriere și lista cu imobilul ce urmează a fi expropriat.

**Art.V** Prezenta hotărâre a fost adoptată cu un număr de \_\_\_\_ voturi „pentru”.

**Art.VI** Cu ducerea la îndeplinire a prevederilor prezentei hotărâri se încredințează Direcția investiții, drumuri județene, Direcția economică și Direcția juridică, administrație locală din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Art.VII** Prezenta hotărâre se comunică, prin grija Serviciului resurse umane, organizare, relația cu consiliul județean, către:

- Direcția investiții, drumuri județene;
- Direcția economică;
- Direcția juridică, administrație locală;
- Primăria municipiului Bistrița;
- Instituția Prefectului - Județul Bistrița-Năsăud.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**

**Aviz de legalitate:  
SECRETARUL GENERAL AL JUDEȚULUI,  
ALEXANDRINA-CRINA BORȘ**

**Nr. \_\_\_\_\_**

**Din \_\_\_\_\_.\_\_\_\_.2023**

Întocmit: PV/1 ex.

*Notă: prezenta hotărâre se adoptă cu majoritate calificată (votul a două treimi din numărul consilierilor județeni în funcție – art.182 alin.(1) și (4) coroborat cu art.139 alin.(2) din O.U.G. nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare).*

Viză CFP:	Verificat: Compartiment juridic, coordonare consilii locale	Avizat: Direcția juridică, administrație locală
Nume, prenume, funcție	Sabău Oana-Diana, consilier juridic principal	Butta Elena, director executiv
Semnătura:	Semnătura:	Semnătura:
Data:	Data:	Data:

**Anexa nr.1**

**la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr. \_\_\_\_\_ din \_\_\_\_\_ 2023**

**Lista cuprinzând imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud și proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra acestora**  
(extras din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023)

<b>Nr. crt.</b>	<b>Poziția din planul de amplasament și delimitare</b>	<b>Unitatea administrativ-teritorială</b>	<b>Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului</b>	<b>Categoria de folosință</b>	<b>Nr. cad/ Nr. topo</b>	<b>Nr. Carte funciară</b>	<b>Suprafața de expropriat (mp)</b>
9.	13	Municipiul Bistrița	BÎRTE DUMITRU BÎRTE VERONICA	A	75574	75574	132

000000000

Întocmit: P.V/1 ex.

**Sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru  
imobilele supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud**  
(extras din Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023)

Nr. crt.	Poziția din planul de amplasament și delimitare	Unitatea administrativ-teritorială	Nume și prenume proprietar/ deținătorul terenului	Categoria de folosință	Nr. cad/ Nr. topo	Nr. Carte funciară	Suprafața de expropriat (mp)	Valori unitare minimale din Grila notarială 2023 (lei/mp)	Valoare minimă calculată cf. Grilei notariale 2023 (lei)
9.	13	Municipiul Bistrița	BÎRTE DUMITRU BÎRTE VERONICA	A	75574	75574	132	2	264

000000000

**REFERAT DE APROBARE**

**a Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor

doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel, au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia a propus expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Potrivit dispozițiilor Legii nr.255/2010, Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt. Ca urmare a rectificării menționate anterior, expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.

Astfel, în cuprinsul Notei de fundamentare comună nr.IIIB/26805 din 20.11.2023 a Serviciului administrare drumuri județene și Serviciului financiar contabilitate din cadrul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud se argumentează necesitatea modificării Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Față de cele de mai sus, aprob inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”,** pe care îl supun analizei și dezbaterii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud în forma prezentată.

**INIȚIATOR:  
PREȘEDINTE,  
EMIL RADU MOLDOVAN**



**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Serviciul administrare drumuri județene**  
**Nr.IIIB/26805 din 20.11.2023**

**APROBAT:**  
**Administrator public al județului,**  
**Grigore-Florin Moldovan**

**NOTĂ DE FUNDAMENTARE**  
**pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud**  
**nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a**  
**imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de**  
**utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km**  
**2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, *Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”,* a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel, au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia propune expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Precizăm că Legea nr.255/2010 prevede la art.32 alin.(3) și (4) următoarele:

*(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

*(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin.(3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.*

Având în vedere argumentele anterior prezentate, considerăm că este necesară adoptarea unei hotărâri de către Consiliul Județean Bistrița-Năsăud pentru modificarea poz.9 din Anexele nr.2 și 5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, urmând ca expropriatorul

Județul Bistrița-Năsăud să parcurgă etapele procedurii de expropriere față de domnul BÎRTE DUMITRU și doamna BÎRTE VERONICA. Ulterior, după împlinirea termenelor și măsurilor legale în vederea exproprierii, va fi modificată și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, pe același considerent.

Față de cele expuse mai sus, și în conformitate cu prevederile art.240 alin.(2) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, care dispun că aprecierea necesității și oportunitatea adoptării actelor administrative aparține exclusiv autorităților deliberative, propunem inițierea **Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.**

**Șef serviciu**  
**administrare drumuri județene,**  
Victor Poienar

**Șef serviciu**  
**financiar contabilitate,**  
Savestița-Susana Țigăuan

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**  
**Direcția drumuri județene, investiții**  
**Direcția juridică, administrație locală**  
**Direcția economică**  
**Nr.III/26817 din 20.11.2023**

**RAPORT**

**asupra Proiectului de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”**

Având în vedere:

- Referatul de aprobare nr.VIII/26811 din 20.11.2023 al Președintelui Consiliului Județean Bistrița-Năsăud;
- adresa nr.13 din 25.10.2023 a Comisiei de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023;
- prevederile art.858 și art.863 lit.b) din Legea nr.287/2009 privind Codul civil, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1 alin.(1), art.2 alin.(1) lit.a), alin.(2<sup>^</sup>1), art.3, art.4, art.5 alin.(1)-(3), art.7, art.8 alin.(1),(2),(2<sup>^</sup>2), art.9 alin.(5<sup>^</sup>1), art.11 alin.(1)-(4),(7),(8) și art.14 alin.(1),(2) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2, art.3 lit.a), art.4 lit.a), art.5 lit.b), art.7 alin.(1), art.14-19 și art.22 din Ordonanța de Guvern nr.43/1997 privind regimul drumurilor, republicată, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile art.1, art.2 alin.(1), art.4 alin.(1), (2), (5), (7), art.5, art.7, art.8, art.18 și art.19 din Normele metodologice de aplicare a Legii nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, aprobate prin Hotărârea de Guvern nr.53/2011, cu modificările și completările ulterioare;
- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.122/2018 privind aprobarea proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173” și a cheltuielilor legate de proiect;
- Contractul de finanțare nr.3446/05.11.2018, încheiat între Ministerul Dezvoltării Regionale și Administrației Publice, în calitate de Autoritate de Management, Agenția de Dezvoltare Regională Nord-Vest, în calitate de Organism Intermediar și Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, pentru implementarea Proiectului „Conectarea la rețeaua TEN-T a comunităților rurale ale județului Bistrița-Năsăud limitrofe DJ 172 și DJ 173”, cu modificările ulterioare;
- Contractul de proiectare, asistență tehnică și execuție lucrări nr.26675/14.12.2020 pentru obiectivul de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târciu, județul Bistrița-Năsăud”, Cod SMIS 125113, cu

modificările ulterioare, încheiat între Unitatea Administrativ-Teritorială Județul Bistrița-Năsăud, în calitate de Beneficiar și Asociera formată din Societatea M.I.S. – GRUP S.R.L.(lider asociere), Societatea FAR FOUNDATION S.R.L.(asociat), Societatea DRUMSERV S.A.(asociat), Societatea DRUMURI BIHOR S.A.(asociat) și Societatea STARCOM EXIM S.R.L.(asociat), în calitate de Antreprenor;

- Proiectul Tehnic de execuție a lucrării „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud, întocmit de Societatea STARCOM EXIM S.R.L., pentru Tronsonul 1, km 2+728-6+280, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/15674 din 07.07.2023, respectiv pentru Tronsonul 2, km 6+280-10+000, județul Bistrița-Năsăud”, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/18009 din 05.08.2022;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.108/2023 privind actualizarea indicatorilor tehnico-economici aferenți obiectivului de investiții „Modernizare DJ 173B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- Documentația topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată conform proceselor-verbale nr.1632/23.06.2023 și nr.1900/ 10.07.2023 ale Oficiului de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16076 din 12.07.2023;

- Raportul de evaluare înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.III/16177 din 13.07.2023, întocmit de către Societatea EVALCONT AGELTI EXPERT S.R.L. Bistrița, prin domnul Georgiță Ion - expert evaluator EPI titular ANEVAR, pentru stabilirea contravalorii imobilelor proprietate privată care se suprapun pe amplasamentul lucrării de utilitate publică „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în vederea determinării sumelor individuale aferente despăgubirilor pentru imobilele ce urmează a fi expropriate;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”;

- prevederile Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.15/2023 privind aprobarea bugetului de venituri și cheltuieli al Județului Bistrița-Năsăud pe anul 2023 și estimările pe anii 2024-2026, cu modificările și completările ulterioare;

- Extrasul de Carte funciară nr.83065 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26796 din 20.11.2023;

- Extrasul de Carte funciară nr.75574 Bistrița, înregistrat la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud nr.26795 din 20.11.2023;

În temeiul prevederilor art.173 alin.(1) lit.c) și lit.f), art.182 alin.(1), alin.(4) coroborat cu art.139 alin.(2) și art.196 alin.(1) lit.a) și art.286 alin.(3) din Ordonanța de urgență a Guvernului nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare, a fost inițiat Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe

amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”.

Prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 s-a aprobat amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, în suprafață totală de 102.677 mp, aflat pe raza municipiului Bistrița și a comunei Dumitra, conform Documentației topo-cadastrală întocmită în vederea identificării imobilelor care se suprapun peste amplasamentul lucrării de utilitate publică, întocmită de către Societatea GEOLAND S.R.L. Bistrița, recepționată și avizată de către Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița-Năsăud - Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrița.

Totodată, prin hotărârea anterior menționată, s-a aprobat declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată care se suprapun pe acest amplasament și care fac parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, Listele cuprinzând imobilele, proprietarii sau alți titulari de drepturi reale asupra imobilelor supuse exproprierii, situate pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra, precum și sumele individuale aferente despăgubirilor estimate pentru imobilele proprietate privată supuse exproprierii.

Ulterior, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 s-a hotărât exproprierea imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, aflat pe raza Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

Totodată, prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023 s-au constituit comisiile de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean, la nivelul Municipiului Bistrița și Comunei Dumitra.

După începerea activității, Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, a transmis expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, adresa nr.13/25.10.2023, înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/24578 din 25.10.2023. Conform adresei menționate anterior, Comisia de expropriere a constatat în cadrul ședinței desfășurate în data de 17.10.2023, care a avut ca obiect verificarea cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574 Bistrița, nr.cad.75574, aflat la poziția nr.9 din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023, având ca proprietari pe domnul MARE LUCA și doamna MARE MARINA-FLORINA, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, care, de altfel, au formulat cerere de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082 din 24.09.2023.

Astfel, conform adresei menționate anterior, în vederea emiterii hotărârii Comisiei de expropriere privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul precizat

mai sus, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare, Comisia propune expropriatorului luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023.

Conform art.32 alin.(3)-(4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare:

*(3) Anexa la hotărârea consiliului județean privind declanșarea procedurii de expropriere, cuprinzând tabelul cu imobilele și persoanele supuse exproprierii, va fi rectificată ori de câte ori aceasta se impune, astfel încât situația juridică a proprietarilor, a imobilelor și a obiectivului construit să corespundă în totalitate cu situația de fapt.*

*(4) Ca urmare a rectificării prevăzute la alin. (3), expropriatorul va rectifica hotărârea de expropriere și va reconsemna sumele de bani cu titlu de despăgubiri conform hotărârii consiliului județean rectificată.*

Având în vedere prevederile anterior menționate, prin proiectul de hotărâre se propune modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în sensul actualizării, în condițiile legii, a titularilor de drepturi reale, după cum urmează:

1. Punctul 9 din Anexa nr.2 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.1 la proiectul de hotărâre;

2. Punctul 9 din Anexa nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023, se modifică conform Anexei nr.2 la proiectul de hotărâre.

De asemenea, prin proiectul de hotărâre se propune declanșarea procedurii de expropriere a imobilului proprietate privată care se situează pe amplasamentul lucrării aprobat prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și care face parte din coridorul de expropriere al lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173 B, km 2+728-10+000, Bistrița-Tărpiu, județul Bistrița-Năsăud”, prevăzut în Anexele nr.1 și nr.2 la proiectul de hotărâre.

În ceea ce privește suma individuală prevăzută în Anexa nr.2 la proiectul de hotărâre, aceasta se va consemna de către Județul Bistrița-Năsăud, în termen de cel mult 60 de zile de la data adoptării hotărârii consiliului județean, într-un cont bancar deschis pe numele Județului Bistrița-Năsăud, la dispoziția proprietarilor imobilului supus exproprierii, în vederea efectuării plății despăgubirilor în cadrul procedurii de expropriere, în condițiile legii.

Totodată, conform proiectului de hotărâre, Anexele nr.1 și nr.2 se vor aduce la cunoștință publică prin afișare la sediul municipiului Bistrița, precum și prin publicare pe pagina de internet a Consiliului Județean Bistrița-Năsăud. După afișarea documentelor, județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, va comunica domnului BÎRTE DUMITRU și doamnei BÎRTE VERONICA, proprietarii prevăzuți în anexele anterior menționate, notificarea intenției de expropriere și listele cu imobilul ce urmează a fi expropriat.

Ulterior, după împlinirea termenelor și măsurilor legale în vederea exproprierii, va fi modificată și Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023 privind decizia de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”, pe același considerent.

Având în vedere cele prezentate mai sus, constatăm că sunt îndeplinite prevederile legale pentru ca **Proiectul de hotărâre pentru modificarea Hotărârii Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 privind declanșarea procedurii de expropriere a imobilelor proprietate privată situate pe amplasamentul lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târbuiu, județul Bistrița-Năsăud”**, să fie supus dezbaterii și aprobării în ședințele comisiilor de specialitate și în plenul Consiliului Județean Bistrița-Năsăud.

**Director executiv,  
CIPRIAN CECLAN-OPREA**

**Director executiv,  
DUȚA-RAFILA PARASCA**

**Director executiv,  
ELENA BUTTA**

Întocmit: Poienar Victor, șef serviciu/1 ex. \_\_\_\_\_



**ROMÂNIA**  
**JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD**

**Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”**

**Nr.13 din data de 25.10.2023**

**Către,**

**CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRIȚA-NĂSĂUD**

CONSILIUL JUDEȚEAN  
JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
REGISTRATURĂ - ÎNȚIARE  
Nr. Document 11 24578  
Ziua 25 Luna 10 Anul 2023  
Mod. primire Direct Nume Bi

Comisia de verificare a drepturilor de proprietate sau a altor drepturi reale și acordarea despăgubirilor pentru imobilele expropriate, aflate pe raza Municipiului Bistrița, județul Bistrița-Năsăud, constituită prin Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/28.09.2023, în urma activității desfășurate în ședința din 17.10.2023 de verificare a cererilor și documentelor doveditoare depuse de titularii drepturilor reale pentru imobilele expropriate situate pe raza Municipiului Bistrița, a identificat faptul că imobilul înscris în Cartea Funciară nr.75574, nr.cad.75574 care este înscris la poz.9 în Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/28.09.2023, cu proprietari Mare Luca și Mare Marina-Florina, a fost înstrăinat la data de 25.08.2023 în favoarea domnilor Bîrte Dumitru și Bîrte Veronica, domiciliați în mun. Bistrița, str. Târpiului nr.84, jud. Bistrița-Năsăud, care au formulat cererea de solicitare a plății despăgubirilor înregistrată la Consiliul Județean Bistrița-Năsăud cu nr.II/21082/24.09.2023.

Față de aspectele constatate, în vederea emiterii hotărârii privind acordarea despăgubirilor pentru imobilul expropriat în vederea realizării lucrării de utilitate publică de interes județean „Modernizare DJ 173B, km 2+728 - 10+000, Bistrița-Târpiu, județul Bistrița-Năsăud”, în conformitate cu prevederile art.32 alin.(3) și (4) din Legea nr.255/2010 privind exproprierea pentru cauză de utilitate publică, necesară realizării unor obiective de interes național, județean și local, cu modificările și completările ulterioare,

COMISIA propune expropriatorului Județul Bistrița-Năsăud, prin Consiliul Județean Bistrița-Năsăud, luarea măsurilor necesare pentru modificarea poz.9 din Anexa nr.2 și nr.5 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.109/2023 și din Anexa nr.1 la Hotărârea Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.142/2023.

**Comisia constituită conform Hotărârii**  
**Consiliului Județean Bistrița-Năsăud nr.143/2023**

**Președintele comisiei,**  
**Viceprimarul municipiului Bistrița**  
**SORIN HANGAN**



NR: 24578

DATA: 25/10/2023

COD: 1880

ROMANIA



Nr. cerere	54689
Ziua	22
Luna	09
Anul	2023

Cod verificare  
100158011711



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 83065 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Partial Intravilan

Adresa: Loc. Bistrita, Jud. Bistrita Nasaud, DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrita- Tarpiu.

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	83065	41.903	Teren neimprejmuit; Drum situat in UAT Bistrita, cu denumirea DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrita-Tarpiu.

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale	Referințe
<b>39757 / 09/08/2018</b>	
Act Normativ nr. 905, din 22/08/2002 emis de GUVERNUL ROMANIEI; Act Administrativ nr. VB/16629, din 10/08/2018 emis de Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud,;	
B1	A1
1) JUDEȚUL BISTRITA-NASAUD, CIF:4347550, domeniul public	
<b>5667 / 31/01/2023</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 31/01/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. 13, din 27/01/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;	
B3	A1
se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat	
<b>45107 / 04/08/2023</b>	
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 03/08/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. HCJ 110, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD; Act Administrativ nr. HCJ 108, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD; Act Administrativ nr. HCJ 109, din 27/07/2023 emis de CONSILIUL JUDEȚEAN BISTRITA-NASAUD;	
B4	A1
se noteaza actualizarea datelor cu privire la imobil conform PAD-ului anexat in sensul majorarii suprafetei imobilului de la 38875 mp la 41903mp	

### C. Partea III. SARCINI .

Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanțe și sarcini	Referințe
NU SUNT	

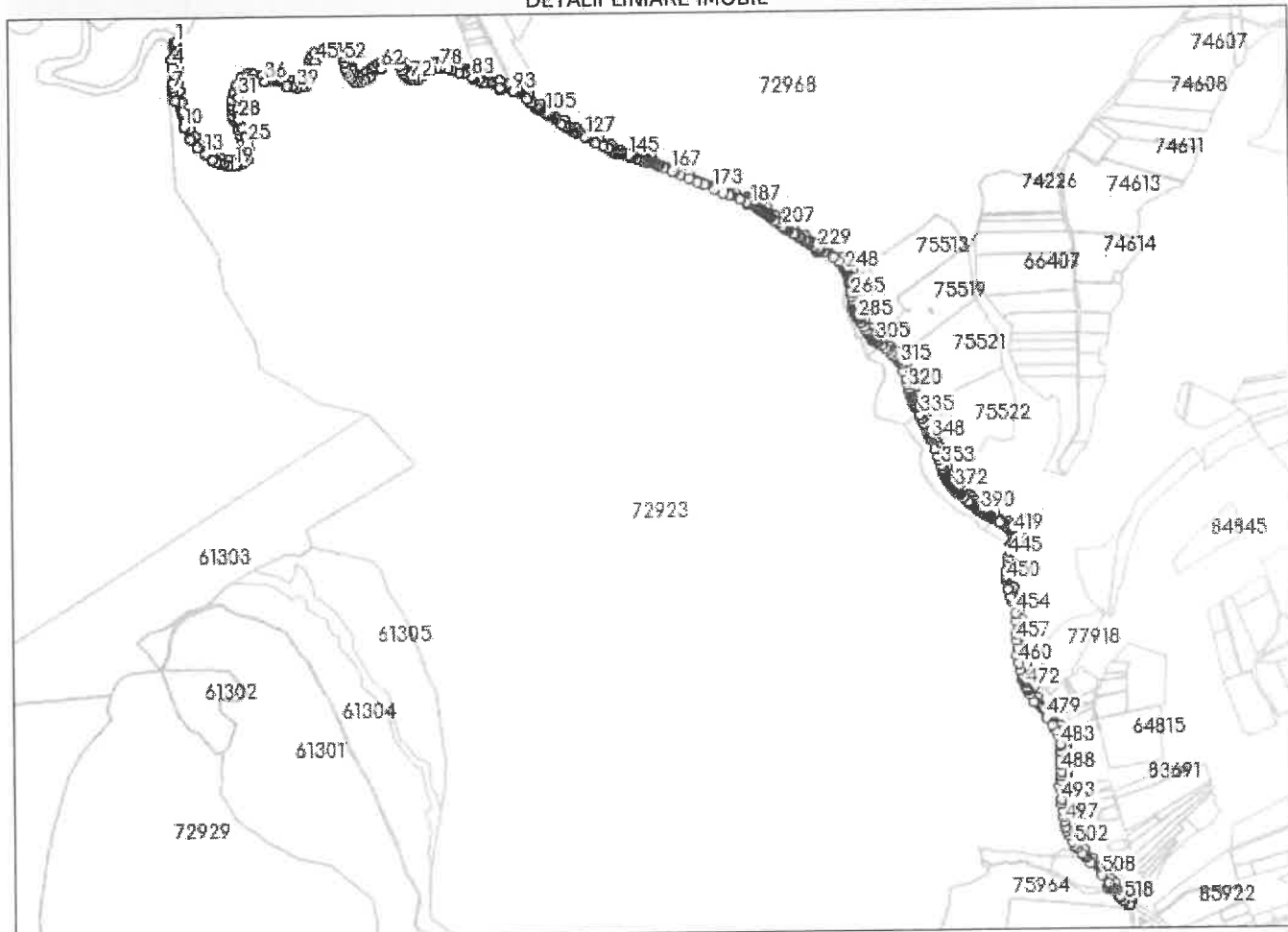
## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
83065	41.903	Drum situat în UAT Bistrița, cu denumirea DJ 173B, km 2+728- 6+280, Bistrița-Tarpiu.

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.

## DETALII LINIARE IMOBIL



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	drum	NU	41.891	-	-	-	
2	drum	DA	12	-	-	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
1	2	5.135	2	3	34.017	3	4	16.077
4	5	34.431	5	6	9.13	6	7	7.185
7	8	3.471	8	9	21.218	9	10	58.746
10	11	29.851	11	12	24.057	12	13	21.997
13	14	19.179	14	15	11.499	15	16	6.397
16	17	9.716	17	18	10.233	18	19	12.968

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
19	20	7.748	20	21	10.801	21	22	15.206
22	23	14.107	23	24	6.642	24	25	14.698
25	26	14.793	26	27	18.555	27	28	20.07
28	29	7.594	29	30	16.751	30	31	24.835
31	32	16.927	32	33	11.588	33	34	11.174
34	35	12.159	35	36	27.577	36	37	46.992
37	38	12.353	38	39	11.57	39	40	11.48
40	41	8.439	41	42	10.285	42	43	10.346
43	44	18.945	44	45	16.376	45	46	11.85
46	47	17.977	47	48	18.783	48	49	8.076
49	50	9.891	50	51	2.833	51	52	9.85
52	53	11.601	53	54	9.149	54	55	9.638
55	56	7.278	56	57	9.842	57	58	7.069
58	59	6.664	59	60	9.947	60	61	13.586
61	62	28.875	62	63	21.47	63	64	6.502
64	65	10.514	65	66	3.918	66	67	7.084
67	68	9.571	68	69	7.085	69	70	7.708
70	71	6.454	71	72	6.908	72	73	7.103
73	74	9.417	74	75	13.876	75	76	21.011
76	77	11.886	77	78	8.31	78	79	16.757
79	80	8.78	80	81	16.806	81	82	9.589
82	83	20.418	83	84	3.277	84	85	1.73
85	86	1.576	86	87	9.83	87	88	10.605
88	89	37.466	89	90	2.274	90	91	1.199
91	92	2.33	92	93	27.777	93	94	34.45
94	95	12.556	95	96	4.998	96	97	8.121
97	98	1.823	98	99	1.826	99	100	1.82
100	101	1.22	101	102	2.746	102	103	1.966
103	104	1.966	104	105	12.628	105	106	0.055
106	107	2.421	107	108	2.421	108	109	2.421
109	110	3.396	110	111	3.396	111	112	2.787
112	113	2.787	113	114	2.828	114	115	0.756
115	116	17.368	116	117	7.869	117	118	3.592
118	119	4.12	119	120	3.848	120	121	4.037
121	122	4.042	122	123	4.041	123	124	4.039
124	125	4.04	125	126	0.144	126	127	19.17
127	128	4.098	128	129	21.655	129	130	17.376
130	131	13.179	131	132	4.643	132	133	2.519
133	134	2.173	134	135	2.172	135	136	2.173
136	137	2.173	137	138	2.172	138	139	1.897
139	140	1.897	140	141	1.897	141	142	1.895
142	143	1.632	143	144	1.63	144	145	16.904
145	146	5.137	146	147	2.962	147	148	11.904
148	149	2.278	149	150	3.487	150	151	3.486
151	152	3.486	152	153	3.484	153	154	3.489
154	155	3.069	155	156	0.443	156	157	3.186
157	158	2.799	158	159	3.334	159	160	0.913
160	161	4.155	161	162	4.155	162	163	4.156
163	164	3.898	164	165	6.667	165	166	9.375
166	167	20.001	167	168	3.958	168	169	16.041
169	170	20.001	170	171	20.0	171	172	15.476
172	173	24.808	173	174	20.049	174	175	14.119
175	176	5.698	176	177	19.314	177	178	0.699
178	179	14.301	179	180	2.772	180	181	0.998
181	182	2.595	182	183	1.2	183	184	2.421
184	185	0.586	185	186	3.236	186	187	3.235

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
187	188	3.237	188	189	3.237	189	190	3.238
190	191	3.237	191	192	2.618	192	193	2.617
193	194	2.83	194	195	2.829	195	196	2.829
196	197	2.832	197	198	2.833	198	199	3.199
199	200	3.205	200	201	3.209	201	202	3.206
202	203	3.205	203	204	3.52	204	205	11.958
205	206	8.243	206	207	11.591	207	208	1.709
208	209	1.709	209	210	1.71	210	211	2.606
211	212	1.065	212	213	2.222	213	214	2.223
214	215	2.223	215	216	13.63	216	217	5.328
217	218	5.564	218	219	4.587	219	220	4.586
220	221	6.124	221	222	0.291	222	223	4.574
223	224	4.635	224	225	4.61	225	226	1.298
226	227	7.835	227	228	3.147	228	229	7.593
229	230	2.732	230	231	3.779	231	232	3.3
232	233	3.779	233	234	2.536	234	235	9.009
235	236	23.751	236	237	14.13	237	238	8.244
238	239	0.041	239	240	2.002	240	241	2.001
241	242	2.0	242	243	1.998	243	244	1.997
244	245	1.721	245	246	1.723	246	247	1.722
247	248	1.723	248	249	2.097	249	250	2.097
250	251	2.096	251	252	2.096	252	253	2.099
253	254	2.101	254	255	2.103	255	256	2.105
256	257	2.105	257	258	1.968	258	259	1.969
259	260	2.019	260	261	1.991	261	262	1.949
262	263	9.614	263	264	10.39	264	265	9.614
265	266	9.978	266	267	2.121	267	268	2.121
268	269	2.122	269	270	2.124	270	271	2.123
271	272	2.223	272	273	2.224	273	274	2.222
274	275	2.221	275	276	2.222	276	277	2.014
277	278	2.016	278	279	2.017	279	280	2.018
280	281	2.02	281	282	2.343	282	283	2.344
283	284	2.344	284	285	2.344	285	286	2.344
286	287	8.973	287	288	11.03	288	289	8.975
289	290	5.304	290	291	2.282	291	292	2.282
292	293	2.281	293	294	2.28	294	295	2.28
295	296	1.449	296	297	1.449	297	298	1.449
298	299	0.673	299	300	0.476	300	301	0.879
301	302	3.268	302	303	1.2	303	304	2.519
304	305	6.653	305	306	3.311	306	307	10.54
307	308	8.496	308	309	8.549	309	310	9.039
310	311	8.859	311	312	5.209	312	313	5.275
313	314	4.793	314	315	7.125	315	316	17.11
316	317	16.906	317	318	11.542	318	319	1.483
319	320	8.29	320	321	0.383	321	322	3.34
322	323	3.34	323	324	3.34	324	325	3.341
325	326	3.34	326	327	3.341	327	328	1.197
328	329	3.848	329	330	3.85	330	331	3.85
331	332	3.851	332	333	3.852	333	334	2.008
334	335	18.038	335	336	8.478	336	337	11.522
337	338	1.738	338	339	0.222	339	340	4.351
340	341	4.386	341	342	4.356	342	343	4.359
343	344	0.393	344	345	4.315	345	346	4.312
346	347	4.308	347	348	4.31	348	349	2.532
349	350	20.0	350	351	17.467	351	352	7.004
352	353	15.541	353	354	5.306	354	355	4.171

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
355	356	2.769	356	357	2.773	357	358	2.773
358	359	2.771	359	360	2.929	360	361	2.929
361	362	2.927	362	363	2.924	363	364	2.923
364	365	2.923	365	366	2.924	366	367	0.541
367	368	3.001	368	369	3.0	369	370	3.0
370	371	2.999	371	372	3.0	372	373	2.999
373	374	2.999	374	375	2.493	375	376	2.493
376	377	2.492	377	378	2.492	378	379	10.5
379	380	14.503	380	381	4.401	381	382	1.118
382	383	4.078	383	384	4.078	384	385	4.079
385	386	4.079	386	387	4.081	387	388	3.056
388	389	3.055	389	390	3.574	390	391	3.574
391	392	3.576	392	393	3.575	393	394	3.336
394	395	3.333	395	396	3.329	396	397	3.328
397	398	21.14	398	399	5.742	399	400	2.557
400	401	2.536	401	402	2.515	402	403	2.494
403	404	2.473	404	405	1.625	405	406	1.616
406	407	1.607	407	408	1.61	408	409	1.456
409	410	1.448	410	411	1.442	411	412	1.435
412	413	1.427	413	414	1.419	414	415	1.411
415	416	1.402	416	417	1.392	417	418	0.931
418	419	0.927	419	420	0.926	420	421	0.927
421	422	1.359	422	423	0.778	423	424	0.777
424	425	0.777	425	426	1.511	426	427	1.518
427	428	1.525	428	429	1.536	429	430	1.547
430	431	1.559	431	432	1.569	432	433	1.58
433	434	1.591	434	435	1.467	435	436	1.931
436	437	4.892	437	438	4.3	438	439	3.779
439	440	2.977	440	441	2.021	441	442	2.163
442	443	2.077	443	444	7.98	444	445	10.459
445	446	12.382	446	447	18.832	447	448	9.821
448	449	4.96	449	450	5.737	450	451	17.911
451	452	17.361	452	453	10.598	453	454	26.273
454	455	17.427	455	456	27.587	456	457	15.052
457	458	15.874	458	459	16.92	459	460	17.227
460	461	15.281	461	462	11.886	462	463	3.839
463	464	0.442	464	465	4.734	465	466	2.004
466	467	2.8	467	468	2.372	468	469	2.905
469	470	0.309	470	471	3.258	471	472	7.191
472	473	2.311	473	474	3.368	474	475	4.264
475	476	8.98	476	477	16.626	477	478	1.409
478	479	43.275	479	480	20.198	480	481	11.388
481	482	15.229	482	483	19.434	483	484	3.55
484	485	13.503	485	486	15.084	486	487	11.076
487	488	15.334	488	489	11.095	489	490	10.97
490	491	11.262	491	492	9.67	492	493	20.095
493	494	9.952	494	495	15.469	495	496	13.832
496	497	10.424	497	498	11.123	498	499	9.477
499	500	9.508	500	501	16.067	501	502	10.133
502	503	6.661	503	504	17.517	504	505	5.62
505	506	7.019	506	507	15.67	507	508	33.92
508	509	24.299	509	510	3.095	510	511	4.429
511	512	5.089	512	513	4.948	513	514	0.382
514	515	7.886	515	516	8.326	516	517	21.815
517	518	13.751	518	519	12.746	519	520	1.226
520	521	0.739	521	522	6.749	522	523	5.684



Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
523	524	1.641	524	525	5.45	525	526	7.788
526	527	4.277	527	528	24.46	528	529	14.282
529	530	26.492	530	531	5.88	531	532	25.314
532	533	29.592	533	534	8.542	534	535	13.164
535	536	13.866	536	537	7.695	537	538	20.568
538	539	6.986	539	540	10.726	540	541	6.031
541	542	1.309	542	543	19.35	543	544	16.528
544	545	16.662	545	546	27.937	546	547	42.981
547	548	16.207	548	549	17.571	549	550	19.671
550	551	13.85	551	552	28.8	552	553	48.314
553	554	24.437	554	555	20.183	555	556	7.313
556	557	21.601	557	558	23.51	558	559	53.791
559	560	24.506	560	561	22.096	561	562	48.846
562	563	29.734	563	564	22.397	564	565	33.643
565	566	3.543	566	567	3.779	567	568	4.301
568	569	3.779	569	570	3.301	570	571	4.368
571	572	14.967	572	573	3.913	573	574	1.219
574	575	3.32	575	576	6.877	576	577	5.293
577	578	11.979	578	579	16.175	579	580	34.181
580	581	25.891	581	582	3.894	582	583	21.582
583	584	9.166	584	585	8.484	585	586	12.432
586	587	10.211	587	588	7.791	588	589	4.341
589	590	6.172	590	591	8.479	591	592	12.238
592	593	13.952	593	594	6.855	594	595	13.379
595	596	12.252	596	597	16.336	597	598	10.218
598	599	8.713	599	600	10.689	600	601	5.987
601	602	6.261	602	603	5.29	603	604	6.431
604	605	11.963	605	606	3.861	606	607	11.358
607	608	12.838	608	609	4.872	609	610	2.106
610	611	20.928	611	612	8.593	612	613	17.341
613	614	19.491	614	615	13.462	615	616	9.225
616	617	12.162	617	618	8.682	618	619	6.174
619	620	11.72	620	621	2.741	621	622	15.346
622	623	19.377	623	624	14.77	624	625	2.959
625	626	1.238	626	627	2.83	627	628	0.916
628	629	17.582	629	630	19.066	630	631	13.234
631	632	2.064	632	633	4.1	633	634	1.668
634	635	3.762	635	636	7.525	636	637	3.348
637	638	1.469	638	639	2.75	639	640	8.597
640	641	3.872	641	642	4.015	642	643	10.464
643	644	16.093	644	645	9.799	645	646	5.311
646	647	0.087	647	648	13.37	648	649	1.291
649	650	35.368	650	651	50.543	651	652	0.498
652	653	3.779	653	654	3.3	654	655	3.854
655	656	5.389	656	657	32.061	657	658	30.901
658	659	15.457	659	660	33.156	660	661	26.144
661	662	32.447	662	663	0.65	663	664	4.991
664	665	2.801	665	666	5.096	666	667	27.733
667	668	45.124	668	669	64.02	669	670	85.229
670	671	5.023	671	672	2.799	672	673	5.01
673	674	61.485	674	675	19.097	675	676	32.397
676	677	54.675	677	678	29.222	678	679	29.587
679	680	30.195	680	681	31.809	681	682	4.731
682	683	25.691	683	684	20.342	684	685	20.007
685	686	56.031	686	687	8.689	687	688	0.815
688	689	3.3	689	690	0.763	690	691	7.402

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment
691	692	13.378	692	693	27.563	693	694	7.012
694	695	8.402	695	696	8.055	696	697	11.606
697	698	11.778	698	699	17.524	699	700	3.902
700	701	7.331	701	702	7.313	702	703	5.844
703	704	5.693	704	705	7.101	705	706	5.029
706	707	5.029	707	708	10.993	708	709	11.28
709	710	6.76	710	711	11.237	711	712	2.253
712	713	5.378	713	714	10.537	714	715	11.691
715	716	8.515	716	717	8.773	717	718	11.204
718	719	11.269	719	720	8.217	720	721	7.915
721	722	9.783	722	723	5.998	723	724	3.945
724	725	14.958	725	726	14.731	726	727	10.939
727	728	9.766	728	729	14.592	729	730	11.022
730	731	11.293	731	732	13.29	732	733	11.976
733	734	9.423	734	735	10.562	735	736	12.25
736	737	13.374	737	738	12.462	738	739	10.075
739	740	12.264	740	741	21.978	741	742	15.456
742	743	15.875	743	744	12.808	744	745	17.866
745	746	12.232	746	747	16.338	747	748	17.61
748	749	18.444	749	750	16.171	750	751	12.343
751	752	5.829	752	753	15.9	753	754	11.495
754	755	20.206	755	756	11.199	756	757	15.857
757	758	12.343	758	759	6.634	759	760	14.905
760	761	6.911	761	762	8.301	762	763	16.263
763	764	16.348	764	765	17.796	765	766	18.799
766	767	19.233	767	768	20.637	768	769	19.374
769	770	19.668	770	771	18.706	771	772	22.344
772	773	26.14	773	774	18.349	774	775	18.78
775	776	13.39	776	777	15.969	777	778	17.13
778	779	12.495	779	1	8.651			

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPİ conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa [www.ancpi.ro/verificare](http://www.ancpi.ro/verificare), folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

**Data și ora generării,**

22/09/2023, 11:31



# Fw: DJ173B LUCRARI UAT.BISTRITA



drumuri judetene <drumuri.judetenebn@yahoo.ro>

Răspundeți tuturor |

Azi, 10:31

Registratura

Inbox

UAT BISTRITA.rar

8 MO

Afișați-le pe toate (1 atașări (8 MO)) [Descărcați](#)

Cu stima,

Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud  
Serviciul adiministrare drumuri judetene  
tel: 0263213657, interior 116

----- Mesaj redirectionat -----

**De la:** mircea.puscas@geoland.ro <mircea.puscas@geoland.ro>

**Către:** 'drumuri judetene' <drumuri.judetenebn@yahoo.ro>

**Trimis:** luni, 6 noiembrie 2023 la 20:55:12 EET

**Subiect:** DJ173B LUCRARI UAT.BISTRITA

CONSILIUL JUDEȚEAN	
JUDEȚUL BISTRITA-NĂSĂUD	
REGISTRATURA - INTRARE	
Nr. Document	<u>III 26795</u>
Ziua <u>20</u>	Luna <u>11</u> Anul <u>2023</u>
Nr. file <u>1</u>	Nr. anexo <u>59</u>
Mod de primire <u>e-mail</u>	Nume <u>B.T.</u>



NR: 26795

DATA: 20/11/2023

COD: 1997E



Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD  
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

Nr. cerere	60888
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

Cod verificare  
100159687860



## EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 75574 Bistrița

### A. Partea I. Descrierea imobilului

TEREN Extravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	75574	1.575	Teren neimprejmuit;

### B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
<b>49133 / 25/08/2023</b>		
Act Notarial nr. 3367, din 25/08/2023 emis de Vaida Marsineta;		
B14	Intabulare, drept de PROPRIETATE cu titlu de cumpărare, dobandit prin Conventie, cota actuala 1/1 1) <b>BİRTE DUMITRU</b> , și soția 2) <b>BİRTE VERONICA</b> , -bun comun	A1
<b>60888 / 23/10/2023</b>		
Inscris Sub Semnatura Privata nr. DOCUMENTATIE, din 23/10/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA; Act Administrativ nr. HCJ 142, din 28/09/2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD; Inscris Sub Semnatura Privata nr. PAD, din 23/10/2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA;		
B15	se notează actualizarea datelor imobilului în sensul diminuării suprafeței de la 1707 mp la 1575 mp conform PAD-lui anexat	A1

### C. Partea III. SARCINI .

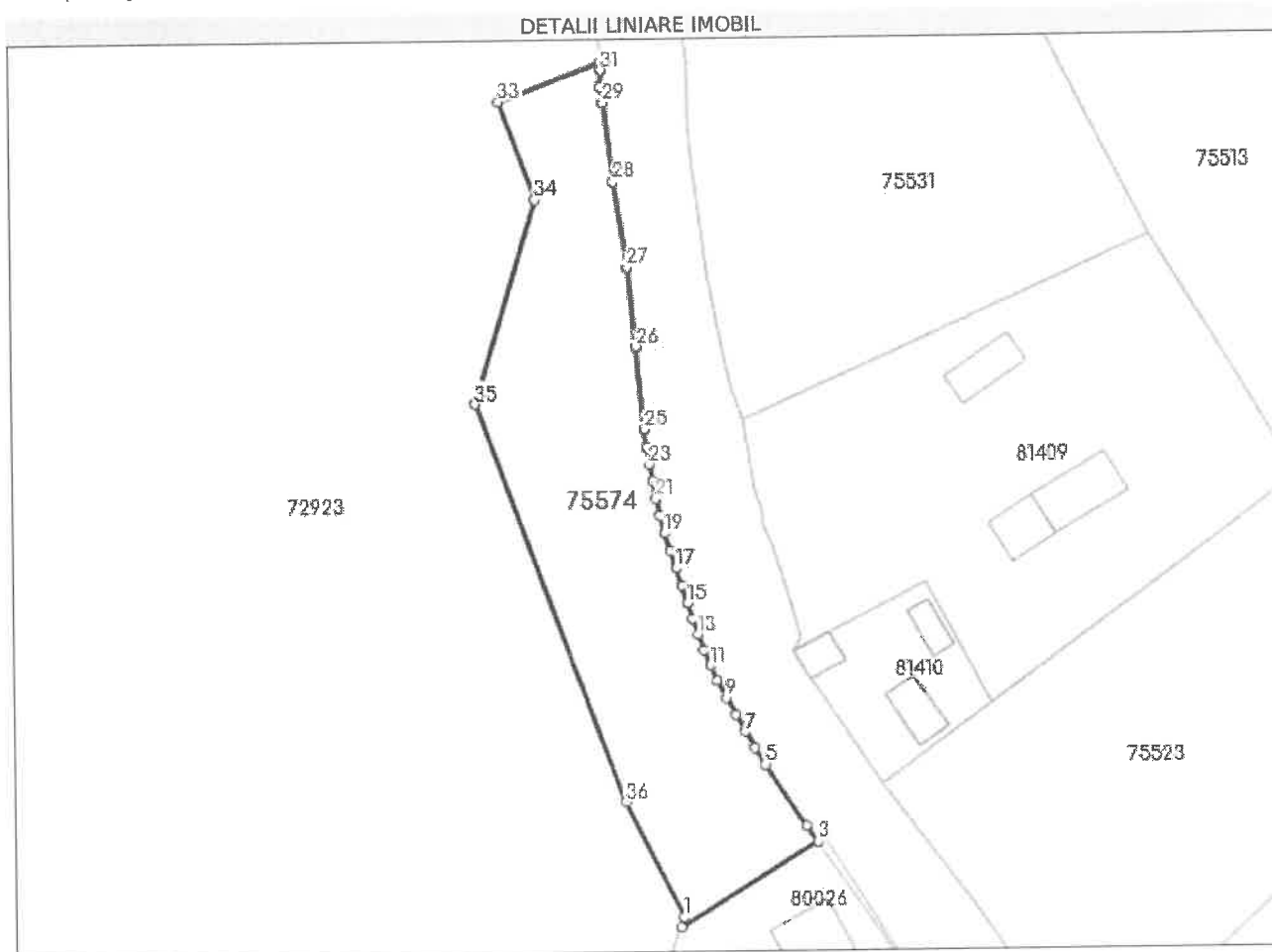
Inscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

## Anexa Nr. 1 La Partea I

## Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
75574	1.575	

\* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



## Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	arabil	NU	1.575	18	1,2	-	

## Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
1	2	1.302
3	4	2.316
5	6	2.344
7	8	2.344
9	10	2.343
11	12	2.018

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (m)
2	3	19.536
4	5	8.973
6	7	2.344
8	9	2.344
10	11	2.02
12	13	2.017

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)	Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (** (m)
13	14	2.016	14	15	2.014
15	16	2.222	16	17	2.221
17	18	2.222	18	19	2.224
19	20	2.223	20	21	2.123
21	22	2.124	22	23	2.122
23	24	2.121	24	25	2.121
25	26	9.978	26	27	9.614
27	28	10.39	28	29	9.614
29	30	1.949	30	31	1.991
31	32	0.889	32	33	13.142
33	34	12.579	34	35	25.635
35	36	51.429	36	1	15.638

\*\* Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

\*\*\* Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Certific că prezentul extras corespunde cu pozițiile în vigoare din cartea funciară originală, păstrată de acest birou.

Prezentul extras de carte funciară este valabil la autentificarea de către notarul public a actelor juridice prin care se sting drepturile reale precum și pentru dezbateră succesiunilor, iar informațiile prezentate sunt susceptibile de orice modificare, în condițiile legii.

S-a achitat tariful de 0 RON, -, pentru serviciul de publicitate imobiliară cu codul nr. 241, 263.

Data soluționării,  
31-10-2023

Asistent Registrator,  
VICTORIA-MARINELA HAROSA

Referent,

Data eliberării,  
\_/\_/\_\_\_

(parafa și semnătura)

(parafa și semnătura)

**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**

Dosarul nr. 60888 / 23-10-2023

**INCHEIERE Nr. 60888****Inspector:** CRISTINA STANESCU**Registrator:** PARASCHIVA CORNELIA URITE**Asistent registrator:** VICTORIA-MARINELA HAROSA

Asupra cererii introduse de JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD privind Actualizarea informatii tehnice in cartea funciara, in baza:

- Inscris Sub Semnatura Privata nr.DOCUMENTATIE/23-10-2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA;
- Inscris Sub Semnatura Privata nr.PAD/23-10-2023 emis de PUSCAS SIMION MIRCEA;
- Act Administrativ nr.HCJ 142/28-09-2023 emis de CONSILIUL JUDETEAN BISTRITA-NASAUD;

fiind indeplinite conditiile prevazute la art. 29 din Legea cadastrului si a publicitatii imobiliare nr. 7/1996, republicata, cu modificarile si completarile ulterioare, tariful achitat in suma de 0 lei, cu documentul de plata:

- pentru serviciul avand codul 241, 263  
Vazand referatul asistentului registrator

**DISPUNE**

Admiterea cererii cu privire la:

- imobilul cu nr. cadastral 75574, inscris in cartea funciara 75574 UAT Bistrita avand proprietarii: BİRTE DUMITRU, BİRTE VERONICA in cota de 1/1 de sub B.14;
- se radiază notarea de sub B13 asupra A.1 sub B.16 din cartea funciara 75574 UAT Bistrita;
- se notează actualizarea datelor imobilului în sensul diminuării suprafeței de la 1707 mp la 1575 mp conform PAD-lui anexat asupra A.1 sub B.15 din cartea funciara 75574 UAT Bistrita;

**Prezenta se va comunica părților:**

PUSCAS SIMION MIRCEA  
BİRTE DUMITRU  
BİRTE VERONICA

\*) Cu drept de reexaminare in termen de 15 zile de la comunicare, care se depune la Biroul de Cadastru si Publicitate Imobiliara Bistrita, se inscrie in cartea funciara si se solutioneaza de catre registratorul-sef

Data soluționării,

01-11-2023

Registrator,

PARASCHIVA CORNELIA URITE

Asistent Registrator,

VICTORIA-MARINELA HAROSA

Inspector,

CRISTINA STANESCU

**Document semnat cu sigiliu electronic bazat pe certificat digital calificat, în conformitate cu art. 28<sup>1</sup> din Legea nr. 7/1996, republicată, cu modificările și completările ulterioare.**

**\*) Cu excepția situațiilor prevăzute la Art. 52 alin. (1) din Regulamentul de recepție și înscriere în evidențele de cadastru și carte funciară, aprobat prin Ordinul Directorului General al ANCP**





**Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD**  
**Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita**  
Adresa: Localitate:Bistrita, Str. Nicolae Titulescu Nr. 50A, Tel. 0263/236946, Fax. 0263/239254

Nr.cerere	60888
Ziua	23
Luna	10
Anul	2023

## REFERAT DE ADMITERE

(Actualizare date imobil)

Domnului/Doamnei JUDEȚUL BISTRIȚA-NĂSĂUD  
Domiciliul Loc. Bistrita, Str Petru Rares, Nr. 1, Jud. Bistrita Nasaud

Referitor la cererea inregistrată sub numărul **60888** din data **23-10-2023**, vă informăm:

**Inspector**  
**CRISTINA STANESCU**



## Fw: Solicitare extras CF 83065 Bistrita și 27877 Dumitra



drumuri judetene <drumuri.judetenebn@yahoo.ro>

Azi, 10:44

Registratura ✓

📧 Răspundeți tuturor | ▾

Inbox

83065.pdf

169 KO



✓ Afișați-le pe toate (1 atașări (169 KO)) Descărcați

*Cu stima,*  
Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud  
Serviciul adiministrare drumuri judetene  
tel: 0263213657, interior 116

----- Mesaj redirectionat -----

**De la:** "bcpi.bistrita@ancpi.ro" <bcpi.bistrita@ancpi.ro>  
**Către:** drumuri judetene <drumuri.judetenebn@yahoo.ro>  
**Trimis:** vineri, 22 septembrie 2023 la 11:31:51 EEST  
**Subiect:** Re: Solicitare extras CF 83065 Bistrita și 27877 Dumitra

-----drumuri judetene <drumuri.judetenebn@yahoo.ro> wrote: -----

To: "bcpi.bistrita@ancpi.ro" <bcpi.bistrita@ancpi.ro>  
From: drumuri judetene <drumuri.judetenebn@yahoo.ro>  
Date: 09/21/2023 02:02PM  
Subject: Solicitare extras CF 83065 Bistrita și 27877 Dumitra

*Cu stima,*  
Consiliul Judetean Bistrita-Nasaud  
Serviciul adiministrare drumuri judetene  
tel: 0263213657, interior 116

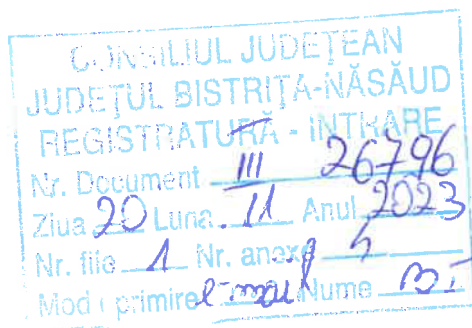
[attachment "S30C-0i23092110321.pdf" removed by BCPI Bistrita/ANCPI]  
[attachment "S30C-0i23092110320.pdf" removed by BCPI Bistrita/ANCPI]

Prezentul mesaj este confidențial și aparține ANCPI. El se adresează numai persoanei menționate ca destinatar, precum și altor persoane autorizate să-l primească. În cazul în care nu sunteți destinatarul vizat, vă aducem la cunoștință că dezvăluirea, copierea, distribuirea sau inițierea unor acțiuni pe baza prezentei informații sunt strict interzise și atrag răspunderea juridică. Dacă ați primit acest mesaj dintr-o eroare, vă rugăm să ne anunțați imediat, ca răspuns la mesajul de față, și să-l ștergeți apoi din sistemul dumneavoastră. Aprecieri și va mulțumim pentru cooperare.

Mesaj scanat împotriva conținutului malițios.

This message is confidential and it is property of the ANCPI. It is exclusively destined to the person mentioned as addressee, as well as to any other person authorized to receive it. In case you are not the intended addressee, we hereby inform you that the disclosure, copying or distribution of the present information, or the initiation of any action based on it, are strictly forbidden and determine legal responsibility. If you have received it by mistake please let us know by reply and then delete it from your system. We appreciate your cooperation. Thank you!

Message scanned for malicious content.



NR: 26796  
DATA: 20/11/2023  
COD: 10882